

## Resoconto sintetico Consiglio Affari Economici 29-12-22

### Progetto sistemazione Cogruzzo

Nei consigli precedenti era stato discusso e approvato il progetto di ristrutturazione della canonica di Cogruzzo al fine di renderla adatta all'accoglienza della famiglia attualmente in comodato. La comunità ha discusso e approvato il progetto valoriale di animazione e presenza di questa famiglia alla luce dell'esperienza di questi ultimi anni e desidera dare al tutto una stabilità. La comunità si è confrontata con le proprie esigenze e quelle della famiglia e concordemente hanno definito un accordo per orientare la proposta temporale a 25 anni.

### Aggiornamento Madonna del Gazzo

Il 31 /12 scade il comodato con le CdC e quindi di conseguenza con gli attuali occupanti, l'immobile non è pronto alla restituzione e chi lo occupa non ha ancora trovato altra soluzione abitativa. La presenza di incoerenze planimetriche sta venendo affrontata a livello comunale e di soprintendenza. In seguito a un incontro con il responsabile delle CdC e un rappresentante della diocesi si è concordato di procedere a un prolungamento di 6 mesi del contratto.

### Comunità energetica

È stata contattata una ONLUS "Fratello Sole" <https://www.fratellosole.org> che ha il fine di rendere concrete le istanze dell'enciclica Laudato Sì che propone un percorso di pensiero e di azione imperniato sull'ecologia integrale, capace di far dialogare ambiente, società, economia, cultura e bene comune. Si è deciso di procedere con uno studio di fattibilità del progetto.

### Centrale termica di Castelnuovo

L'attuale centrale termica di Castelnuovo serve chiesa, scuola e casa d'accoglienza; è collocata all'ingresso degli spazi della scuola parrocchiale, ha mostrato alcune criticità. Dopo un confronto con la diocesi per la possibile sostituzione dell'impianto di riscaldamento della chiesa, il suggerimento è stato di valutare in modo più ampio l'intero sistema della centrale termica. Si approva di affidare tale analisi sempre alla ONLUS "Fratello Sole" che ha fra le sue professionalità anche questo settore d'intervento.

### Ex Cinema-Teatro

Occorre decidere come procedere, le proposte sono: tenerlo così, fare un progetto di ristrutturazione, demolirlo e ricostruirlo. si sceglie di intraprendere la via della demolizione e ricostruzione, si avvieranno i contatti con un progettista e con il comune per valutare la fattibilità del tutto.

### Eredità Meletole

In modo informale, si è venuti a conoscenza di una eredità a favore della parrocchia di Meletole, siamo in attesa di conoscerne le specifiche.

### Corresponsabilità nella gestione degli spazi

Abbiamo tanti immobili, o li si gestisce facendone adeguata manutenzione individuando anche volontari che se ne prendano cura e facciano da referenti, oppure li si dà in gestione a terzi, ove possibile non se ne esclude la vendita. Al riguardo:

- uffici di Castelnuovo: si decide di affittarli o in seconda istanza di venderli;
- Madonna del Gazzo: non si esclude la vendita, ma la presenza dell'annessa chiesa ne rende complicata questa prospettiva, si cercherà al momento di poterla usare affidandola a terzi;
- casa del contadino di Cogruzzo: l'accoglienza in essere termina a settembre, la parrocchia non ha risorse per compiere le manutenzioni ormai necessarie, occorre che la comunità decida come procedere, nel frattempo vista la sua adiacenza alla casa di accoglienza della coop. Madre Teresa si chiederà loro se sono interessati alla cosa;
- ex asilo di Meletole: la comunità non ha fondi per sistemarla, si valutano al contempo la vendita o l'affidamento a terzi.